



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2021 № 1556

г.Добрянка

**Об утверждении проекта  
межевания территории  
по объекту «Строительство  
КТП-250/6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ  
с установкой ПРВТ и ИКЗ,  
ВЛ-0,4кВ. Реконструкция КВЛ  
6 кВ Мутная для  
электроснабжения объекта  
садоводства по адресу:  
Пермский край, Добрянский  
район, Дивьинское с/п, в районе  
б.н.п. Пасека (4500054373)»**

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 23 июля 2021 г. по проекту межевания территории по объекту «Строительство КТП-250/6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, ВЛ-0,4кВ. Реконструкция КВЛ 6 кВ Мутная для электроснабжения объекта садоводства по адресу: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское с/п, в районе б.н.п. Пасека (4500054373)»

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по объекту «Строительство КТП-250/6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, ВЛ-0,4кВ. Реконструкция КВЛ 6 кВ Мутная для электроснабжения объекта садоводства по адресу: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское с/п, в районе б.н.п. Пасека (далее – Проект).



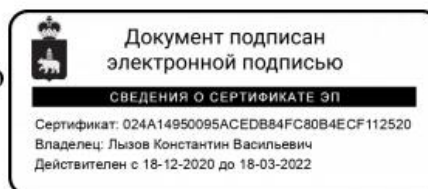
2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -  
глава администрации Добрянского  
городского округа



К.В. Лызов



# ООО «ЗемКом»

Свидетельство № СРО-П-153-30032010 от 20.06.2017

Заказчик – ПО ЦЭС ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»

**Строительство КТП-250/6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ с установкой ПРВТ  
и ИКЗ, ВЛ-0,4кВ. Реконструкция КВЛ 6 кВ Мутная для  
электрообеспечения объекта садоводства по адресу: Пермский  
край, Добрянский район, Дивьянское с/п, в районе б.н.п.  
Пасека (4500054373)**

**Том 1**

**Шифр 004-09-11.ПМТ1**

**Проект межевания территории**

Директор

Главный инженер проекта



Н.А. Рудометова

М.С. Мальцев

Пермь, 2021

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома
1	004-09-11.ПМТ1.ТЧ	Текстовая часть	Проект межевания территории
	004-09-11.ПМТ1.ГЧ	Графическая часть	


Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		А.О. Чазова			25.01.21
ГИП		М.С. Мальцев			25.01.21
Н. контроль		Н.А. Рудометова			25.01.21

004-09-11.ПМТ1.ТЧ

Состав проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО «ЗемКом»




## СОДЕРЖАНИЕ

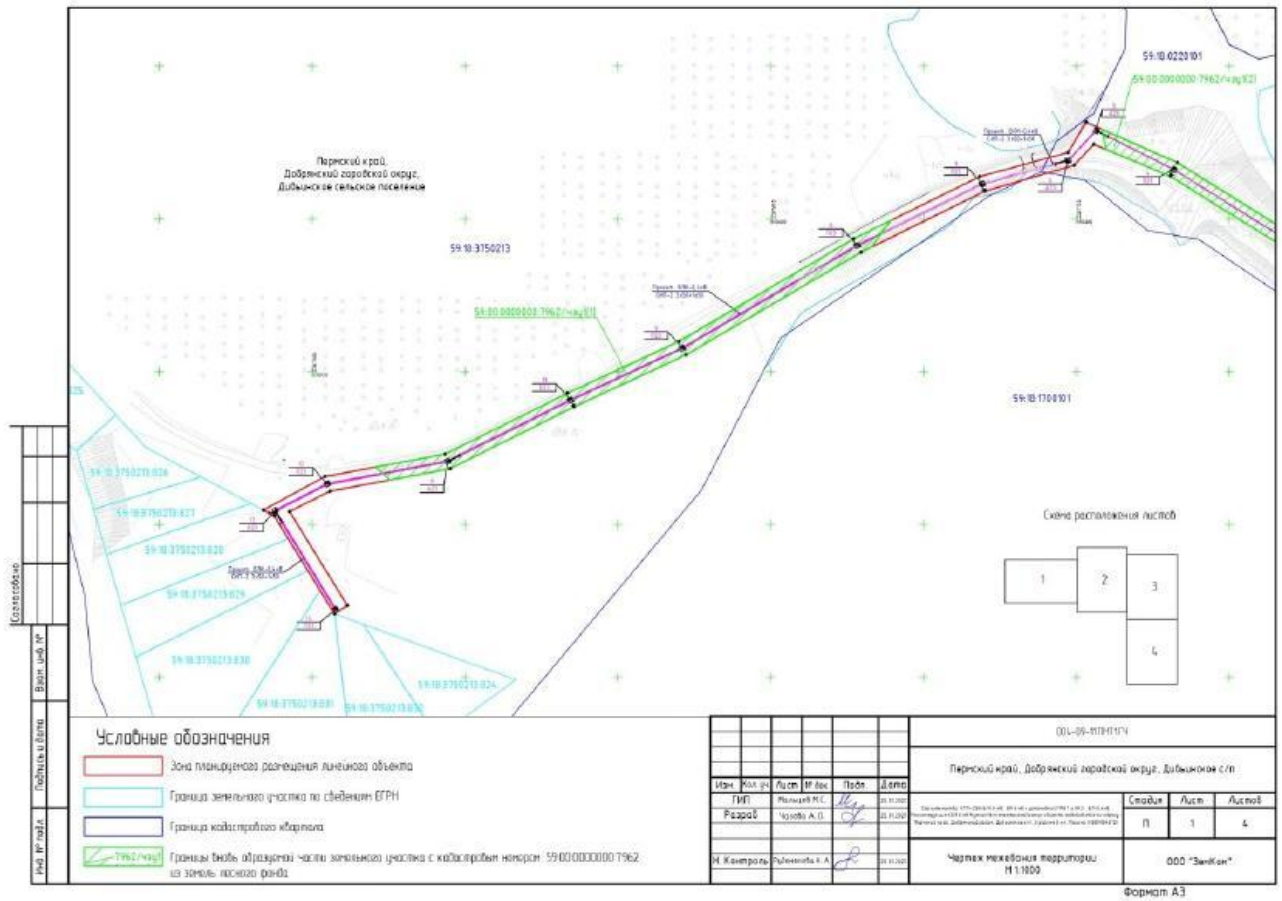
<b>Раздел 1. Графическая часть</b>		
Чертеж межевания территории		
<b>Раздел 2. Пояснительная записка</b>		
1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ		4
2. СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ		6
3. СВЕДЕНИЯ О ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		6
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ		7
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОЙ ЧАСТИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА		9
5.1. Целевое назначение лесов		10
5.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка		11
5.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке		12
5.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка		13
5.5. Сведения об ограничениях использования лесов		13
5.6. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий		14
Приложение А	Распоряжение «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории» от 17.11.2020г. № 1475	15
Приложение Б	Акт натурно технического обследования лесного участка от 14.01.2021г. № 01	16
Приложение В	Выписка из ЕГРН от 18.01.2020г. № 99/2021/370442199	19
Приложение Г	Заключение Добрянского лесничества от 18.01.2021г. № 01	23
Приложение Д	Выписка из государственного лесного реестра от 08.09.2020г. №321-2020-09	25
Приложение Е	Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 16.03.2021г. № 30-01-20.2-1403	26


Взам инв. №

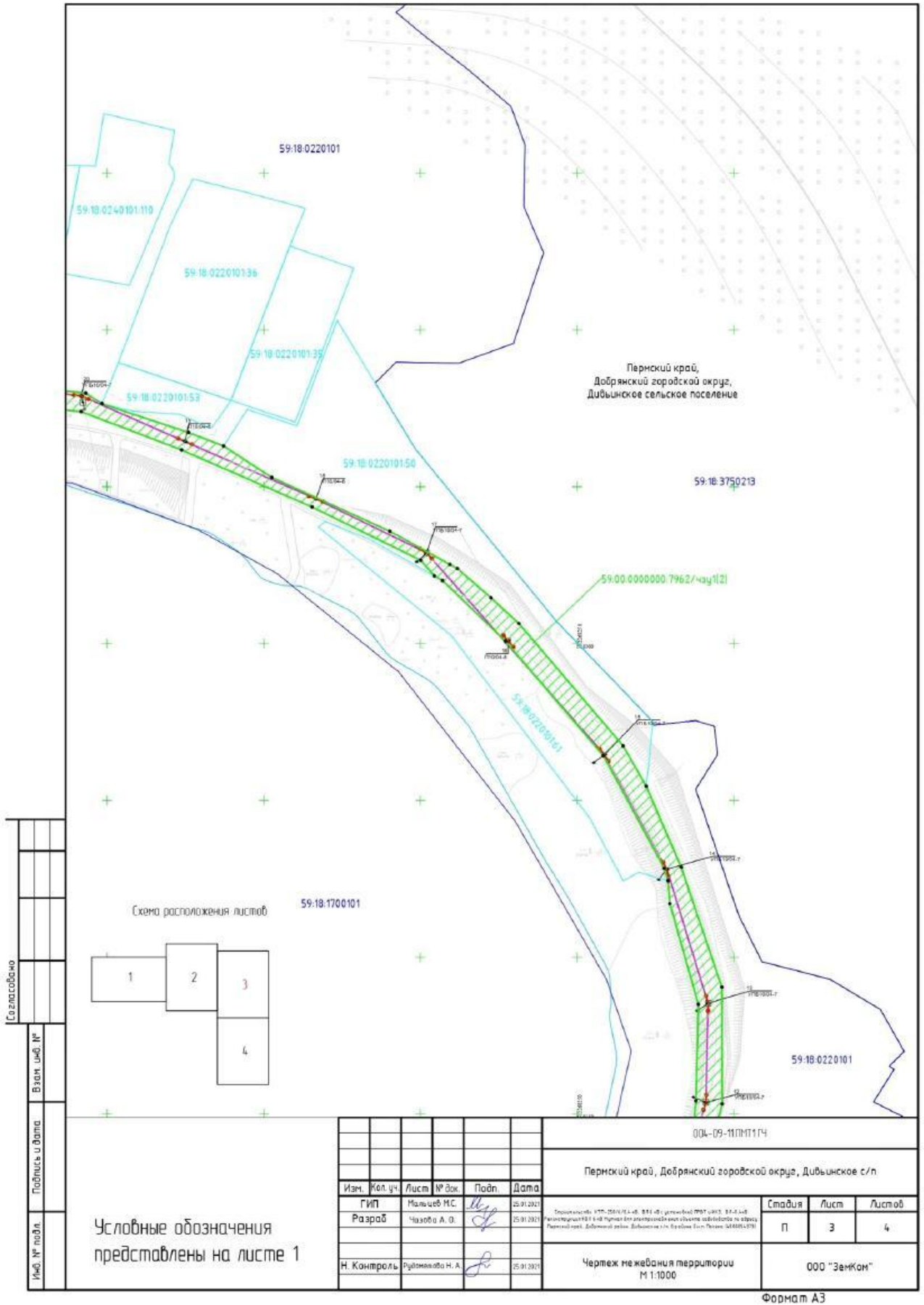
Лист и дата

Инв. № подл.

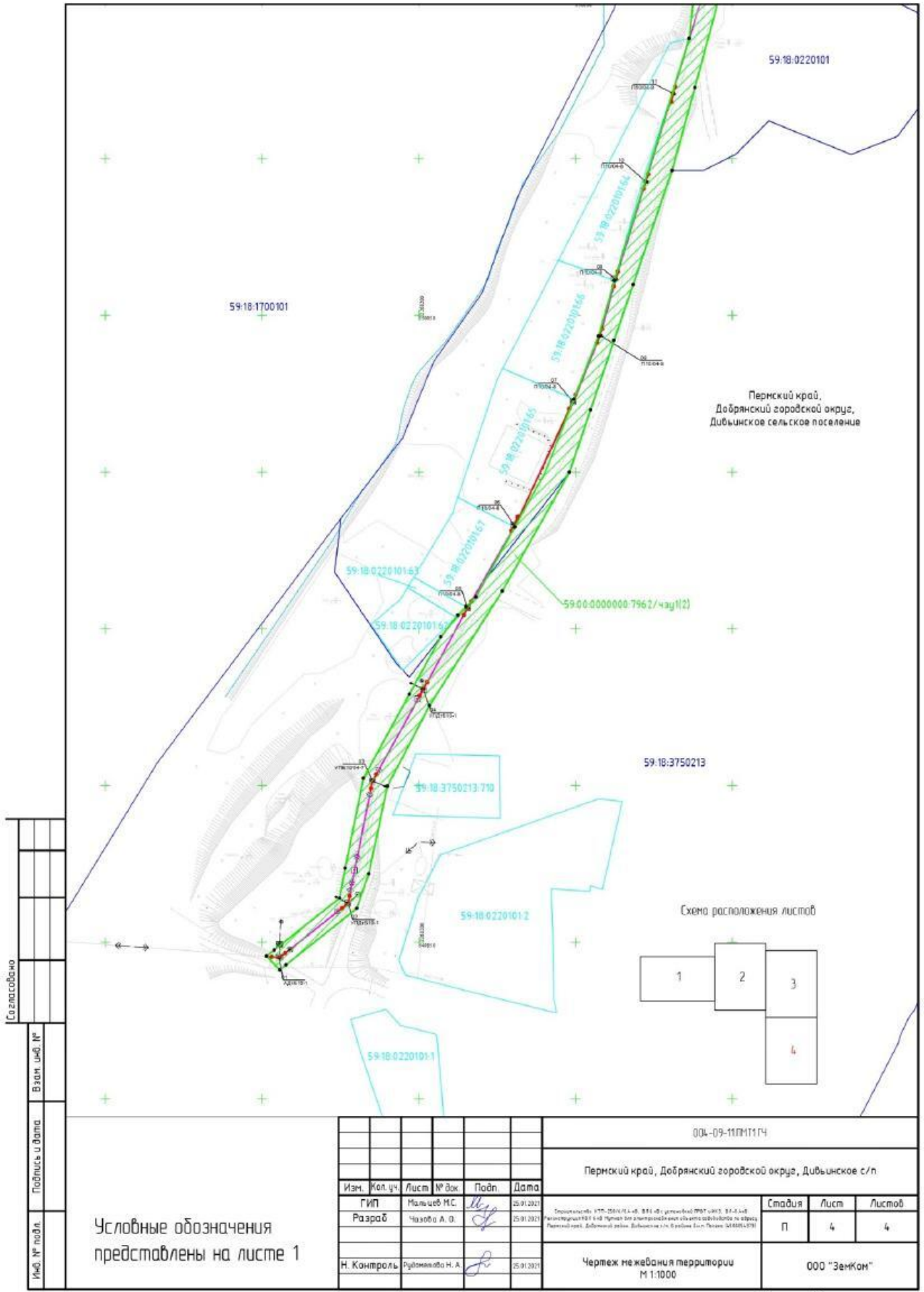
						004-09-11.ПМГ1.ТЧ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		А.О. Чазова			25.01.21	П	3	ООО «ЗемКом»
ГИП		М.С. Мальцев			25.01.21			
И контроль		Н. А. Рудометова			25.01.21			
Содержание текстовой части								











Условные обозначения  
представлены на листе 1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мальцев Н.С.		<i>М.С.</i>	25.01.2021
Разраб		Чазова А.О.		<i>А.О.</i>	25.01.2021
Н. Контроль		Рудомялова Н. А.		<i>Н.А.</i>	25.01.2021

004-09-11ПМ11Г4		
Пернский край, Добрянский городской округа, Дивьянское с/п		
Стадия	Лист	Листов
П	4	4
Чертеж нежизненной территории М 1:1000		ООО "ЗемКом"

Формат А3







## 2.СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Проектом межевания не предусмотрено образование земельного участка.

## 3.СВЕДЕНИЯ О ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания не предусмотрено образование части земельного участка (далее-ЧЗУ), подлежащей обременению.

Таблица №1

### Экспликация земельных участков

Адрес земельного участка	Категория	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности	Правообладатель	Кадастровый номер	Площадь наложения, кв. м	Вид разрешенного использования
установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, Дивьянское сельское поселение, б.н.п. д. Пасека	Земли сельскохозяйственного назначения	1041	Частная собственность	Красноперов Алексей Валерьевич	59:18:0220101:65	33	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем

								Лист
								6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-09-11.ПМГ1.ТЧ		











## 5.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

### 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе										
	лесные земли					нелесные земли					
	покрытые лесной растительностью - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	пастбища	сенокосы	воды	болота	прочие земли	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0,7246	0,0437	-	-	-	0,0437	-	-	-	-	0,6809	0,6809

### 2. Характеристика насаждений

Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Состав насаждения	Площадь, (га) / запас т. куб. м	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб.м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Прир-вающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
59:00:000000:7962/чзу1 Полазненское участковое лесничество (Ветлянское (часть))								
Защитные леса (ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов)	90	ч. 18	8Б1Ос11Е+Лп	0,0437/0,010	-	-	0,0437/0,010	-
	90	ч. 19	сенокос	0,0472/-	-	-	-	-
	90	ч. 20	поселок	0,2634/-	-	-	-	-
	90	ч. 27	пастбище	0,3703/-	-	-	-	-
<b>Итого</b>				<b>0,7246/0,010</b>	-	-	<b>0,0437/0,010</b>	-

### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Средний возраст, лет	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины, кбм		
						Средне-возрастные	Прир-вающие	Спелые и перестойные
Защитные леса (ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов)	Б	8Б1Ос1Е+Лп	60	2	0,8	-	230	-

### 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

									Лист
									11
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	004-09-11.ПМГ1.ТЧ			









Открытое акционерное общество  
«Межрегиональная распределительная  
сетевая компания Урала» - филиал «Пермэнерго»  
Центральные электрические сети

614107, г. Пермь, ул. Инженерная, д. 17  
Тел.: (342) 243-50-59, Факс: (342) 263-38-11  
E-mail: pe-ces@rosseti-ural.ru

*17.11.2020*

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

№

*1475*

О подготовке проекта планировки и  
межевания территории

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190 – ФЗ, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №4500054373 от 22.05.2019  
**ОБЯЗЫВАЮ:**

1. Разработать проект планировки и проект межевания территории под объект «Строительство КТП-250/6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, ВЛ-0,4кВ. Реконструкция КВЛ 6 кВ Мутная для электроснабжения объекта садоводства по адресу: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское с/п, в районе б.н.п. Пасека (4500054373)».

2. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя директора по капитальному строительству Кузнецову Е.В.

Главный инженер

А.В. Голдырев

Рассылается: ОКС  
Абрамова Е.Н  
243-50-36

УТВЕРЖДАЮ:  
Начальник управления лесопользования  
Министерства природных ресурсов лесного  
хозяйства и экологии Пермского края  
Чугайнова М.В.

  
(Ф.И.О., подпись  
и печать)  
05.02.2021  
(дата)



Акт  
натурного технического обследования  
участка лесного фонда № 01

г.Добрянка  
(населенный пункт)

14. января 2021 г  
(дата)

И.о. лесничего Полазненского участкового лесничества Епишин Александр Иванович совместно с заинтересованным лицом, представителем «ОАО МРСК Урала» Туйгильдинова Елена Михайловна на основании доверенности  
(Ф.И.О., должности и наименования организаций лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование участка лесного фонда, для предоставления лесного участка в аренду с целью строительства, реконструкции и эксплуатации объекта: Строительство КТП-250/6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, ВЛ-0,4 кВ. Реконструкция КВЛ 6 кВ Мутная для электроснабжения объекта садоводства по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, Дивьянское с/п, в районе б.н.п. Пасека (4500054373)  
(указать конкретно)

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в защитных лесах (ценные леса: нерестоохранные полосы лесов) Добрянского лесничества Полазненского участкового лесничества (Ветлянского (часть)), в квартале № 90 (части выделов 18,19,20,27)  
Субъект Российской Федерации Пермский край  
Муниципальный район Добрянский городской округ
2. Лесистость муниципального района 73,5 %
3. Общая площадь участка 0,7246га
4. Характеристика лесного участка

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,7246	0,0437	-	-	-	0,0437	-	-	-	0,6809	0,6809

## 5. Таксационное описание участка

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста ----- возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
Полазненское участковое лесничество (Ветлянское (часть))								
Защитные леса (ценные леса: нерестоохранные полосы лесов)	90	ч.18	0,0437	8Б1Ос1Е+Лп	6/60	2	0,8	10
		ч.19	0,0472	сенокос	-	-	-	-
		ч.20	0,2634	поселок	-	-	-	-
		ч.27	0,3703	пастбище	-	-	-	-
<b>Итого</b>			<b>0,7246</b>					<b>10</b>

6. Участок *не имеет* особо заповитное значение (имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка: нет

8. Участок *пригоден* для заявленных целей. (пригоден или не пригоден)

9. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения:

-при производстве работ соблюдать правила пожарной безопасности и санитарные правила в лесах РФ;

-после производства работ провести техническую и биологическую рекультивацию.

Лица, проводившие обследование:

И.о.лесничего Полазненского участкового лесничества

  
(подпись)

Елишин А. И.  
Ф.И.О.

Представитель ОАО «МСРК Урала»

  
(подпись)

Тугильдинова Е. М.  
Ф.И.О.

Заместитель руководителя,  
директор Добрянского лесничества  
ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»



Смирнов А.Н.  
(Ф.И.О.)

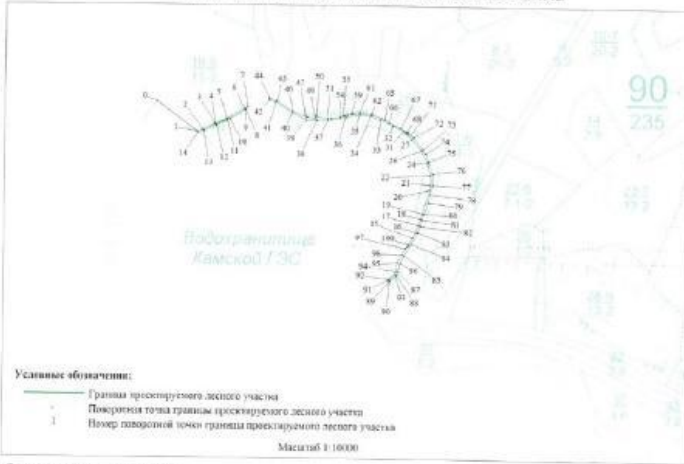
- Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж участка лесного фонда (Приложение № 1),

- Копия таксационного описания квартала №90 Полазненского участкового лесничества (Ветлянское (часть)).

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации: Пермский край  
 Муниципальное образование: Добрянский городской округ  
 Категория земель: Земли лесного фонда  
 Лесничество (леспарк): Добрянское  
 Участковое лесничество: Лесничество участка лесничества (Ветланское (участь), квартал 90 (место выделов 18, 19, 20, 27)  
 Вид использования лесов: Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов  
 Цель предоставления: Строительство КТП-250/0-0.4 кВ, ВЛ 0.4 кВ с установкой ПРВТ и ИЭС, ВЛ-0.4кВ, Реконструкция КВЛ 0.4кВ Мухомов для электрообеспечения объекта складского назначения по адресу: Пермский край, Добрянский район, Дивьяновское с/п., в районе б.п.д. Пасека (4500042173)

Особые отметки: Общая площадь земель лесного фонда - 0,7246 га; квартал 90 часть выделов 18 - 0,0437 га, 19 - 0,0472 га, 20 - 0,2634 га, 27 - 0,3703 га.



Условные обозначения:  
 Граница проектируемого лесного участка  
 Покрытие тона границ проектируемого лесного участка  
 Номер поворотной точки границы проектируемого лесного участка  
 Масштаб 1:10000

Дата, выполнение обследования:

И. в. лесничего Лесничества участка лесничества

представитель ОАО "МРСК Урала"

Заместитель руководителя, директор Добрянского лесничества, ФКУ "Управление лесничеством Пермского края"

*(подпись)*  
 Туйбышевская Е. М.  
 (подпись)  
 Смирнов А. Н.  
 (подпись и печать)

(Ф.И.О.)  
 Туйбышевская Е. М.  
 (Ф.И.О.)  
 Смирнов А. Н.  
 (Ф.И.О.)

Приложение № 1 к Акту инвентурного землеустройства обследования участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 г.

Номер поворотной точки	Исторический выдел (кадастровый выдел)	Площадь выдела (кадастровый выдел)	X	Y	Номер поворотной точки	Планирование выдела (кадастровый выдел)	Площадь выдела (кадастровый выдел)	X	Y
1	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	11	КВ-90-4110	1,36	539040,99	2287130,89
2	СВ-9-31791	44,89	539023,84	2287345,50	12	СВ-9-31791	9,99	539042,91	2287352,82
3	СВ-9-31791	44,89	539023,84	2287345,50	13	СВ-9-31791	19,83	539044,84	2287364,75
4	СВ-9-31791	44,89	539023,84	2287345,50	14	СВ-9-31791	11,38	539046,77	2287376,68
5	СВ-9-31791	44,89	539023,84	2287345,50	15	СВ-9-31791	3,81	539048,70	2287388,61
6	СВ-9-31791	44,89	539023,84	2287345,50	16	СВ-9-31791	7,22	539050,63	2287400,54
7	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	17	КВ-90-4110	1,35	539052,56	2287412,47
8	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	18	КВ-90-4110	11,19	539054,49	2287424,40
9	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	19	КВ-90-4110	2,75	539056,42	2287436,33
10	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	20	КВ-90-4110	27,38	539058,35	2287448,26
11	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	21	КВ-90-4110	17,59	539060,28	2287460,19
12	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	22	КВ-90-4110	6,21	539062,21	2287472,12
13	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	23	КВ-90-4110	11,84	539064,14	2287484,05
14	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	24	КВ-90-4110	18,35	539066,07	2287495,98
15	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	25	КВ-90-4110	41,41	539068,00	2287507,91
16	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	26	КВ-90-4110	11,92	539070,93	2287519,84
17	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	27	КВ-90-4110	2,69	539072,86	2287531,77
18	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	28	КВ-90-4110	1,34	539074,79	2287543,70
19	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	29	КВ-90-4110	22,02	539076,72	2287555,63
20	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	30	КВ-90-4110	12,88	539078,65	2287567,56
21	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	31	КВ-90-4110	14,76	539080,58	2287579,49
22	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	32	КВ-90-4110	40,41	539082,51	2287591,42
23	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	33	КВ-90-4110	37,24	539084,44	2287603,35
24	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	34	КВ-90-4110	38,86	539086,37	2287615,28
25	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	35	КВ-90-4110	23,90	539088,30	2287627,21
26	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	36	КВ-90-4110	21,07	539090,23	2287639,14
27	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	37	КВ-90-4110	41,56	539092,16	2287651,07
28	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	38	КВ-90-4110	49,42	539094,09	2287663,00
29	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	39	КВ-90-4110	28,54	539096,02	2287674,93
30	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	40	КВ-90-4110	11,17	539097,95	2287686,86
31	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	41	КВ-90-4110	22,88	539100,88	2287698,79
32	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	42	КВ-90-4110	2,74	539102,81	2287710,72
33	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	43	КВ-90-4110	6,07	539104,74	2287722,65
34	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	44	КВ-90-4110	5,17	539106,67	2287734,58
35	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	45	КВ-90-4110	29,82	539108,60	2287746,51
36	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	46	КВ-90-4110	36,30	539110,53	2287758,44
37	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	47	КВ-90-4110	20,83	539112,46	2287770,37
38	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	48	КВ-90-4110	8,85	539114,39	2287782,30
39	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	49	КВ-90-4110	8,73	539116,32	2287794,23
40	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	50	КВ-90-4110	4,42	539118,25	2287806,16
41	КВ-90-4110	130,87	539124,42	2287130,75	51	КВ-90-4110	37,54	539120,18	2287818,09

Формат А3

18

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Приложение В

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
18.01.2021 № 99/2021/370442199		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		59:18:0220101:65	
Номер кадастрового квартала:	59:18:0220101		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, Дивьяновское сельское поселение, б.п.д. Пасека		
Площадь:	1041 +/- 22кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	164082,42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:18:0220101:50		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
18.01.2021 № 99/2021/370442199		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		59:18:0220101:65
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	
Сведения о кадастровом инженере:	Александрова Анна Сергеевна №59-10-61	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
18.01.2021 № 99/2021/370442199		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		59:18:0220101:65
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограниченные права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	
Получатель выписки:	Шабалина Карина Владимировна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
<b>18.01.2021 № 99/2021/370442199</b>		
Кадастровый номер:		<b>59:18:0220101:65</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Красноперов Алексей Валерьевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 59:18:0220101:65-59/005/2017-1 от 21.12.2017	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Государственное казенное учреждение  
Пермского края

«Управление лесничествами  
Пермского края»

Добрянское лесничество

Победы, ул., д. 103, Добрянка,  
Пермский край, 618740

Тел./факс: (34265) 2-78-87, 2-84-39

E-mail: [dobrles@mail.ru](mailto:dobrles@mail.ru)

ОКПО 93461337, ОГРН 1195958017056

ИНН5948058392/КПП 594801001

19 января 2021 г. № 08

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство природных ресурсов,  
лесного хозяйства и экологии  
Пермского края

*О предоставлении лесных участков*

Заключение № 01 от 18.01.2021 г.

Добрянское лесничество ГКУ «Управление лесничествами Пермского края» согласовывает предоставление земельных (лесных) участков ОАО «МРСК Урала» для вида использования лесов «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов», по объекту: «Строительство КТП-250/6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, ВЛ-0,4кВ. Реконструкция КВЛ 6 кВ Мутная для электроснабжения объекта садоводства по адресу: Пермский край, Добрянский район, Дивьянское с/п, в районе б.н.п. Пасека (4500054373)». в Пермском крае, Добрянском городском округе на землях лесного фонда общей площадью – **0,7246 га**, в том числе:

- в защитных лесах, (ценные леса: нерестоохранные полосы лесов) в квартале №90 (части выделов 18,19,20,27) Полазненского участкового лесничества (Ветлянское (часть)) на площади 0,7246 га.

Обременения по использованию земельных (лесных) участков: нет.

Правовой режим земельного (лесного) участка осуществляется в соответствии статьей 111, 115 Лесного кодекса РФ.

Вырубка деревьев требуется / не требуется.

Зона планируемого освоения лесов – зона многоцелевого использования защитных лесов.

Заместитель руководителя,  
директор Добрянского лесничества  
ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»



А.Н.Смирнов

Исп. инж. по лесопользованию  
Васина Н.Н. тел. (34 265) 2-84-39



## 1. Характеристика земельного (лесного) участка

Общая площадь, га	В том числе лесные земли, га				
	покрытые лесной растительностью	из них: лесные культуры	Лесные питомники, плантации	Непокрытые лесной растительностью	Итого
1	2	3	4	5	6
0,7246	0,0437	-	-	-	0,0437

В том числе нелесные земли, га					
Пастбища	Сенокосы	Воды	Болота	Прочие земли	Всего
7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	0,6809	0,6809

## 2. Характеристика земельного (лесного) участка

Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Состав насаждений	Площадь, га запас т.куб.м	В т.ч. по группам возраста, га/тыс.куб.м			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и Перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Полтавское участковое лесничество (Ветляинское (часть))</i>								
Защитные леса, (ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов)	90	ч.18	8Б1Ос1Е+Лп	0,0437/ 0,010	-	-	0,0437/ 0,010	-
	90	ч.19	сенокос	0,0472/-	-	-	-	-
	90	ч.20	поселок	0,2634/-	-	-	-	-
	90	ч.27	пастбище	0,3703/-	-	-	-	-
		<b>Итого</b>		<b>0,7246/ 0,010</b>	-	-	0,0437/ 0,010	-

## 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины, км		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и Перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса, (ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов)	Б	8Б1Ос1Е+Лп	60	2	0,8	-	230	-

Заместитель руководителя,  
директор Добрянского лесничества  
ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»



А.Н.Смирнов



Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края

Выписка из государственного лесного реестра  
от 08.09.2020 г. № 321-2020-09

Сведения о лесах

Адрес (местоположение) Пермский край, Добрянский городской округ, Добрянское лесничество, Полазненское участковое лесничество (Ветлянское), квартал № 90 (выделы 8, 18, 20, 21).

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел).

Площадь 51,7 га

Категория земель Земли лесного фонда

Особые отметки:

1. Целевое назначение лесов – защитные леса (ценные леса: нерестоохранные полосы лесов).
2. Ограничения по использованию лесов в защитных лесах установлены Лесным кодексом Российской Федерации.
3. Обременения лесного участка: нет.

Приложение: 1. Выкопировки из таксационных описаний в электронном виде.  
2. Выкопировка из лесоустроительного планшета в электронном виде.

Заверено:

Начальник управления лесного учета,  
планирования и лесоустройства  
Министерства природных ресурсов,  
лесного хозяйства и экологии Пермского края



(Подпись, М.П.)

В.В. Аристов  
(Ф.И.О.)

08.09.2020  
(Дата)



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, 11, г. Пермь, 614085  
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
www.priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

16.03.2021 № 30-01-20.2-1403

На № 112 от 15.02.2021

О рассмотрении проекта  
межевания территории

ООО «ЗемКом»

ул. Ленина, д. 10, офис 2034,  
г. Пермь, 614000

Рассмотрев в рамках переданных полномочий по предоставлению лесных участков в границах земель лесного фонда обращение о согласовании проекта межевания территории для размещения объекта: «Строительство КТП-250/6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ, ВЛ-0,4 кВ. Реконструкция КВЛ 6 кВ Мутная для электроснабжения объекта садоводства по адресу: Пермский край, Добрянский район, Дивьянское с/п, в районе б.н.п. Пасека (4500054373)», расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, сообщаем о согласовании указанного проекта межевания территории.

Начальник управления лесного учета,  
планирования и лесоустройства



В.В. Аристов

Семакина Анастасия Владимировна  
(342) 236-23-15

